

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Аминева, 5

г. Самара

«01» 04 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Аминева, 5.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «01» 04 2017 г.

Общая площадь жилых помещений дома 2 079,20 м.кв.

Общая площадь дома 3 267,1 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67,7 % голосов;

- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании 39 и 67,7 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____

секретарем - _____




голосование: за - 67,7 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____




секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. 
2. 
3. 

Голосование: за - 62,7% голосов; против - —% голосов; воздержались - —% голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. 
2. 
3. 

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Аминева в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

1. Установка бункера мусоросборника, на сумму — 18,3 тыс. руб.
2. изготовление и монтаж козырька над вентиляционной шахтой, на сумму — 16,9 тыс. руб.
- ✓ 3. установка дверей противопожарных, на сумму — 30 тыс. руб.;
4. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб.;
- ✓ 5. утепление стеновых панелей кв. 1 (10,6 м²), на сумму — 28,62 тыс. руб.
- ✓ 6. ремонт балкона -бочки (библиотека), на сумму — 10 тыс. руб.
- ✓ 7. ремонт балкона кв. 16, на сумму — 10 тыс. руб.
- ✓ 8. ремонт межпанельных швов бочки кв. 29 (8 м), на сумму — 4,16 тыс. руб.
9. замена стояков системы ХВС (165 п.м), на сумму — 330 тыс. руб.;
10. замена стояков системы ГВС (192 п.м.), на сумму — 384 тыс. руб.;
11. замена стояков системы канализации (165 п.м), на сумму — 214,5 тыс. руб.;
12. ремонт розлива ГВС т. п. (80 п.м.), на сумму — 160 тыс. руб.
13. ремонт розлива ГВС т. э. (45 п.м.), на сумму — 90 тыс. руб.
14. ремонт розлива ХВС (50 п.м.), на сумму — 100 тыс. руб.
15. ремонт розлива отопления (100 п.м.), на сумму — 200 тыс. руб.
16. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
17. косметический ремонт кабины лифта, на сумму — 48 тыс. руб. за 1 кабину;
- ✓ 18. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
19. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
20. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
21. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
22. обрезка и снос деревьев;
23. посадка деревьев;
24. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет — 53,212 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 173,758 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2017 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 120,546 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2017 году выполнить следующие работы:

1. п. 5 - Укрепление стеновой панели кв. №1 (зал) с укреплением ремонта стены фундамента в подвале под данной комнатой.
2. п. 6 - Ремонт цокольного этажа бочки под библиотекой
3. п. 7 - Ремонт наружной перегородки цветочницы лоджии L-2,3м кв. №16
4. п. 18 - Оценка соответствия света
5. Ремонт системы отопления (розлив) в подвале - п. 15

Остальные работы предложенные УК п. 1, 2, 3, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 19 ÷ 24 исключить.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 67,7 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ: -

1. п. 5 - Укрепление стеновой панели кв. №1 (зал) с укреплением ремонта стены фундамента в подвале под данной комнатой.
2. п. 6 - Ремонт цокольного этажа бочки под библиотекой
3. п. 7 - Ремонт наружной перегородки цветочницы лоджии L-2,3м кв. №16, 32.
4. п. 18 - Оценка соответствия света
5. п. 15 - Ремонт розлива отопления в подвале

6. Представлять акты и сметы о проделанных работах

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2017 году. п. 1, 4, 2, 3, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 19 ÷ 24.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 67,7 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -

Секретарь -

Счетная комиссия